



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5344  
Плевен, ..... 07-10: 2019 г.

ДО  
Г-Н ВЛАДИСЛАВ ДИМИТРОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ГИС“ ЕООД  
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 18, БЛ. „ШОУРУМ“  
ГР. ПЛЕВЕН

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Пристройка към съществуваща сграда по ПУП в УПИ XXXV, кв.621 по плана на гр.Плевен“*

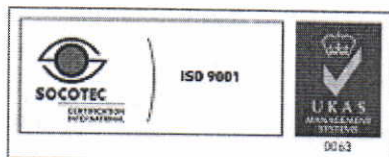
### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 5344/02.10.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Пристройка към съществуваща сграда по ПУП в УПИ XXXV, кв.621 по плана на гр.Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на пристройка към вече съществуваща сграда в УПИ XXXV, кв.621 по плана на гр.Плевен, поземлен имот с идентификатор 56722.652.215 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Имота с площ 576 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“ със съществуваща в него едноетажна сграда със застроена площ 119 кв.м. Пристройката ще представлява също едноетажна сграда с приблизителна застроена площ – 100 кв.м. Сградата ще е с предназначение за гараж с капацитет до 5 броя коли. Ще се ползва съществуващата инфраструктура в имота, който е водоснабден и електроснабден. В пристройката не се предвижда водоснабдяване и електроснабдяване. Изкопните работи ще са с приблизителна дълбочина до 1 м. Не се предвижда използване на взрив. По време на строителството ще се използва ел.захранване и вода от съществуващата сграда. В новопредвидената сграда не се предвижда водоснабдяване и електрозахранване. Не се предвижда ползване на повърхностни или подземни води, нито заустване на отпадъчни води във водни обекти. Не се очакват емисии на вредни вещества и отпадъци по време на експлоатация. Не предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” BG0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/9.12.2008 г.), включени в списъка на ЗЗ, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) 33 “Студенец” BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Пристройка към съществуваща сграда по ПУП в УПИ XXXV, кв.621 по плана на гр.Плевен“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,



**ГАБРИЕЛ САВОВ**

Директор на РИОСВ-Плевен